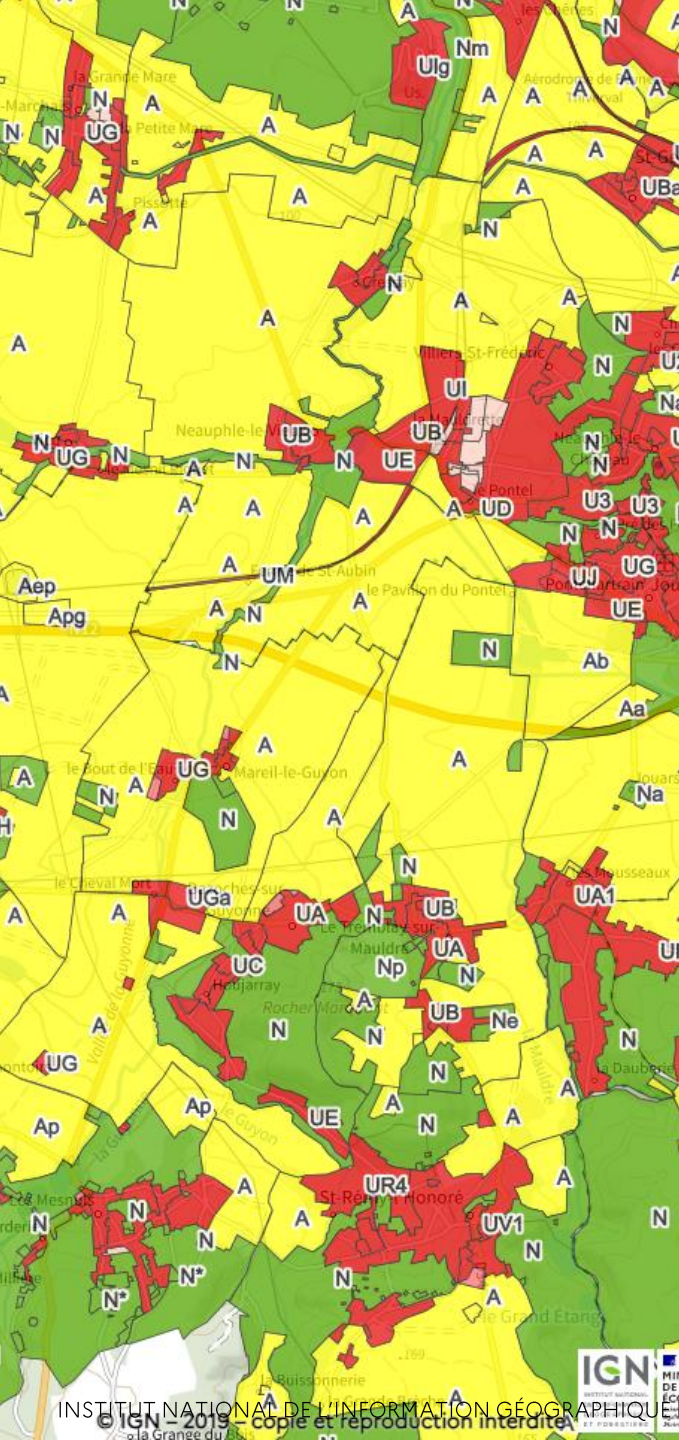




URBAN PLANNING GEOPORTAL

E. LEBLANC



WHAT IS URBAN PLANNING IN FRANCE

(CODE DE L'URBANISME)

Urban planning aims to achieve the following objectives:

1° the **balance** between:

A) populations residing in **urban and rural areas**;

B) urban renewal, controlled urban and rural development, restructuring of urbanized spaces, revitalization of urban and rural centers, the **fight against urban sprawl**;

C) economical use of natural spaces, **preservation** of spaces allocated to agricultural and forestry activities and protection of sites, environments and natural landscapes;

D) safeguarding urban areas and the protection, conservation and restoration of **cultural heritage**;

E) **mobility** needs;

2° urban, architectural and landscape quality, particularly city entrances;

3° the **diversity of urban and rural functions** and social diversity in housing [...]

4° public safety and **health**;

5° prevention of foreseeable **natural risks**, mining risks, technological risks, pollution and nuisances of all kinds;

6° the protection of natural environments and landscapes, [...]

7° the **fight against climate change** and adaptation to this change, [...]



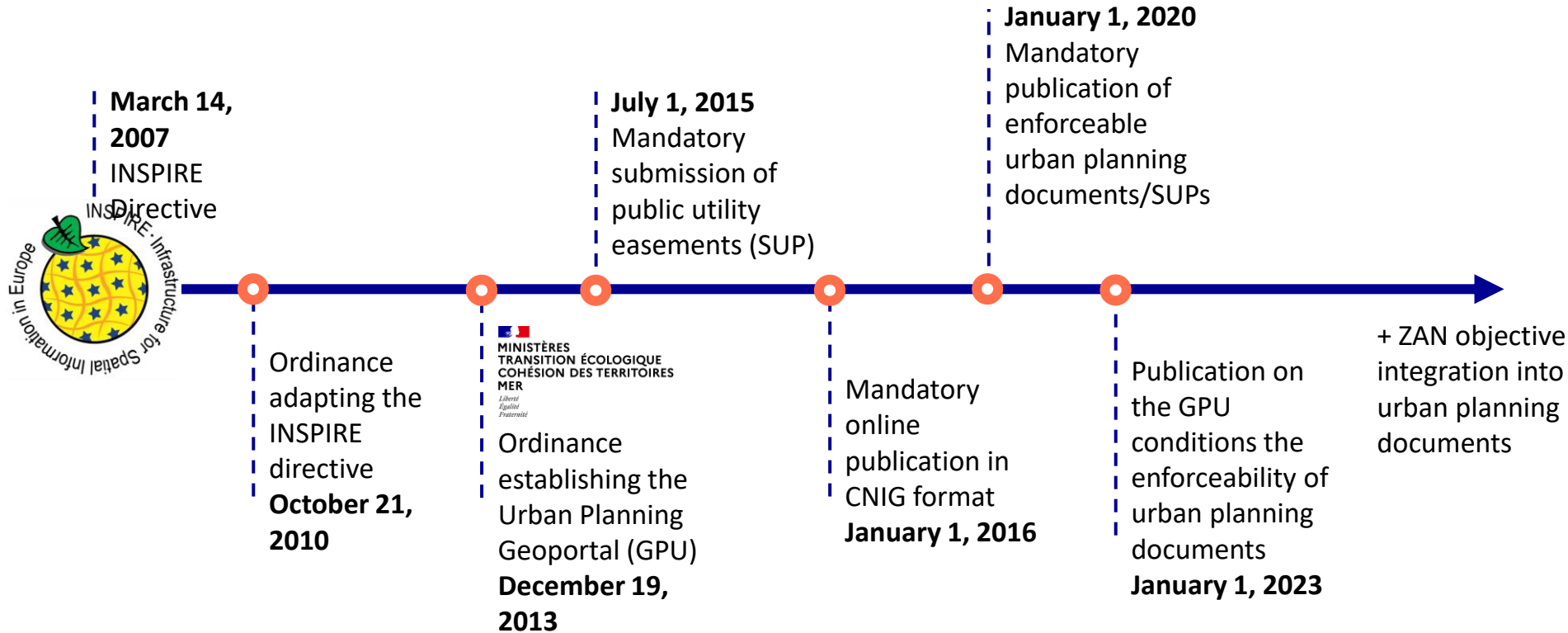
TERRITORIAL DEVELOPMENT IS...

COMPLEX

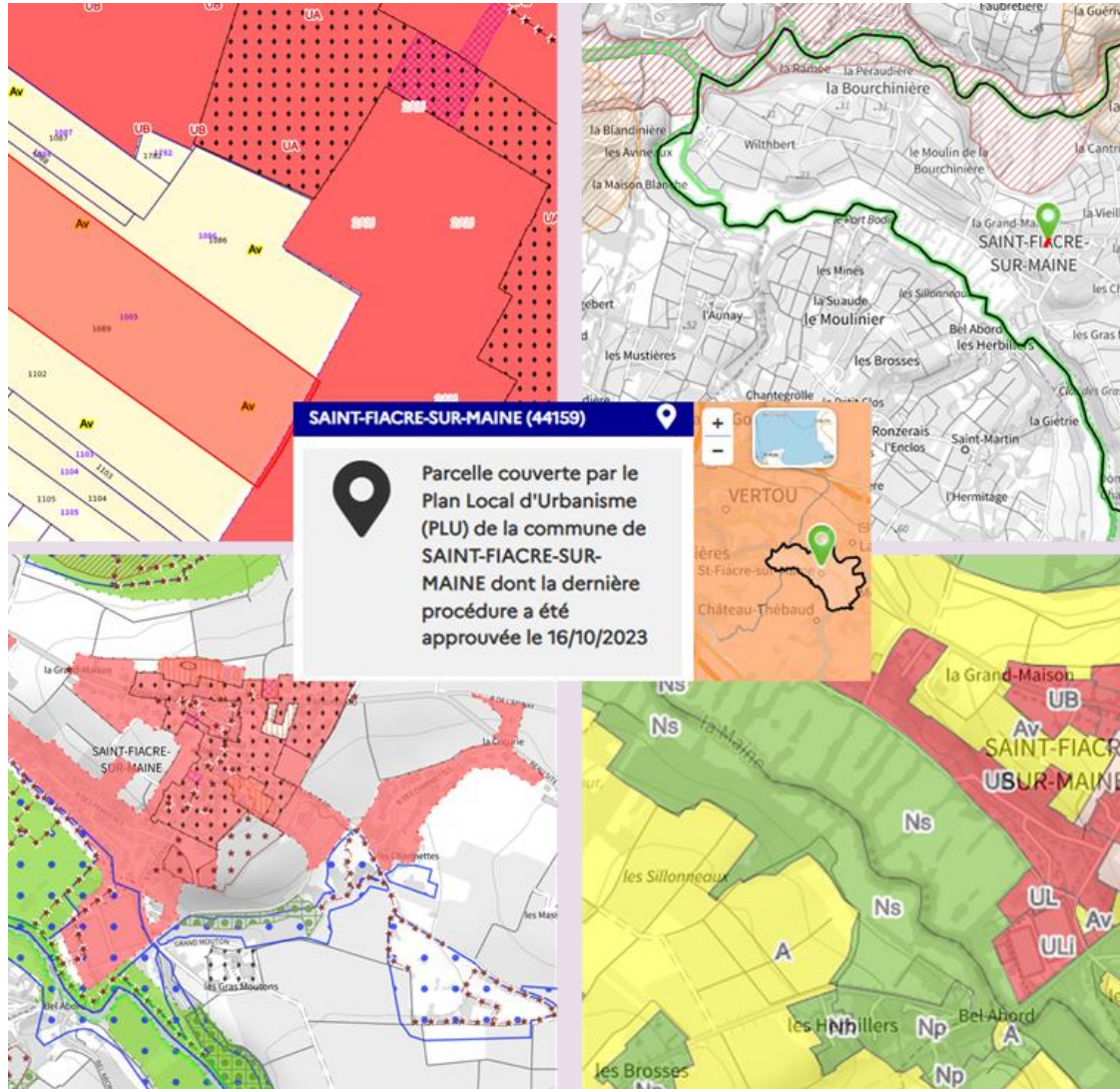
MULTI-THEMATIC

AND INFLUENCED BY THE
CONSIDERATION OF MAJOR ISSUES:
CLIMATE, ENVIRONMENT,
ECONOMIC, SOCIAL, HEALTH...

REGULATORY FRAMEWORK







General display of information

Information is available for anyone to visualize and access.

Diffrent scales from plot details to general land managment information

Framing building permits (AD'AU)

Assistance aux demandes d'autorisation d'urbanisme

1. Lieu des travaux

Les champs marqués d'un * sont obligatoires

Lieu des travaux

Commune de travaux

Les autorisations sont délivrées pour les travaux effectués en France.


* Veuillez saisir le nom de la commune (exemple : Paris) :


[Site internet de la mairie ↗](#)

[? Aide à la démarche](#)

[📍 Carte ↗](#)

Version 5.0.3

 **Financé par l'Union européenne**
NextGenerationEU



[← PRÉCÉDENT](#) [REPRENDRE PLUS TARD](#)

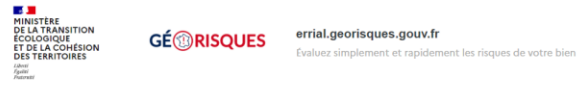
DEMANDER À ÊTRE RAPPELÉ(E)

Assistance aux demandes d'autorisation d'urbanisme

Localisation

- Les travaux sont-ils situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ?
- Oui Non
- Dans les abords d'un monument historique ?
- Oui Non
- En site classé ou en instance de classement ?
- Oui Non
- Dans un coeur de parc national ?
- Oui Non
- En zone Natura 2000 ? [?](#)
- Oui Non
- Dans un périmètre ou sur une construction protégés par un Plan de Sauvegarde et de Réhabilitation ?
- Oui Non

Identify and qualify risks (ERRIAL)



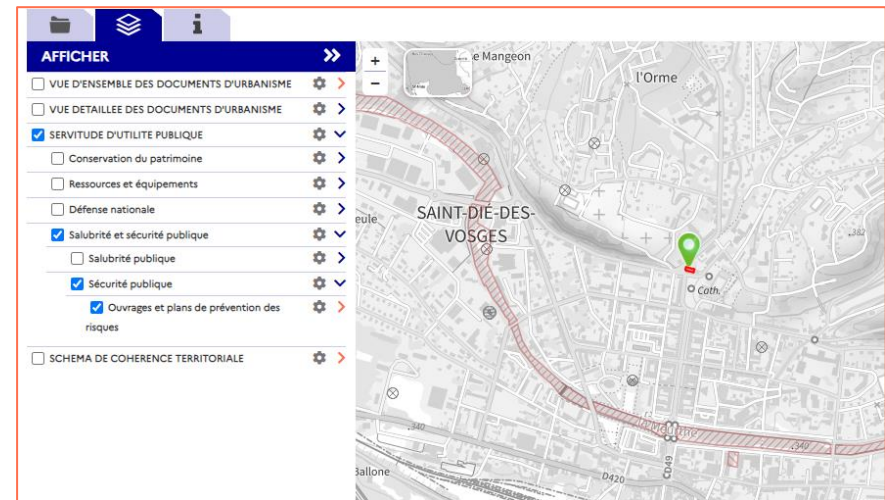
Pour remplir l'état des risques acquéreurs-locataires, il y a deux possibilités :

- Utiliser l'outil numérique ci-dessous
- Compléter le formulaire - état des risques - téléchargeable

Pour en savoir plus : [IAL - Remplir son état des risques](#)



Localisez votre bien pour réaliser votre état des risques, pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)



Plans de prévention des risques

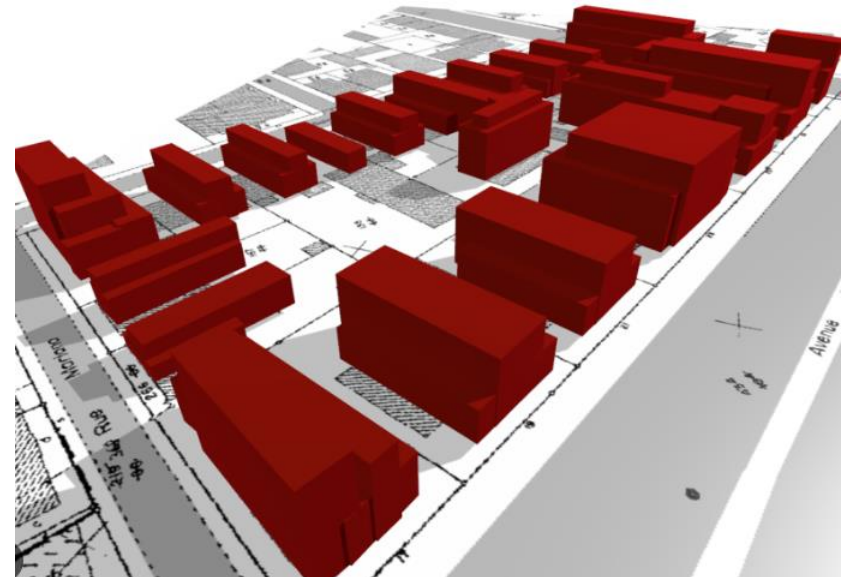
Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur [le site de votre préfecture](#).

Simulation (SRU, SmartPLU, SimPLU)

```

<plu:Titre id="d1e3"
  intitule="Plan Local d'Urbanisme"
  idZone="porteeGenerale"
  idPrescription="nonConcerne"
  inseeCommune="15079"
  niveau="1">
  <plu:Contenu
  ...
  <plu:Contenu/>
</plu:Titre id="d1e3">
  <plu:Titre id="d1e58"
  intitule="Implantation des constructions"
  idZone="UG,1AU"
  idPrescription="nonConcerne"
  inseeCommune="15079"
  niveau="4">
  <plu:Titre/>
</plu:Titre/>

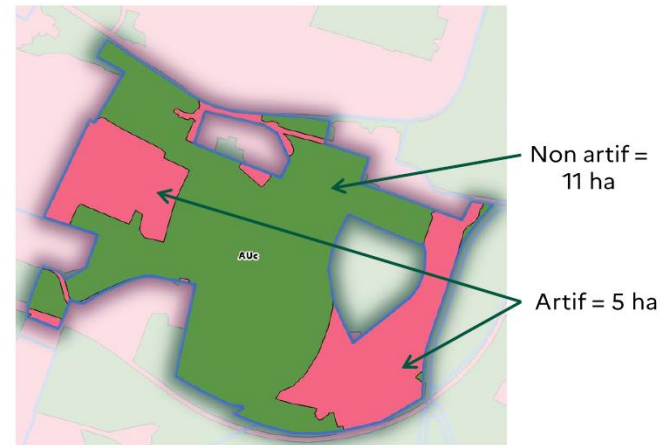
```



Land artificialization?



Surface totale de la zone = 16 ha



→ Zone AUc artificialisée à 33%

Cross-referencing urban planning data with land use



Quantify the remaining land to be urbanized + detect existing artificializations in natural or agricultural areas

An aerial photograph of a forest landscape. A river flows through the center, flanked by dense green trees. In the lower-left corner, a large, multi-story building with a complex roof structure is visible. The overall scene is captured from a high angle, showing the intricate patterns of the forest and the surrounding terrain.

WHAT'S NEXT

TODAY

Public policies, specialized actors....

TOMORROW

interoperable data

tools at the service of all (general public, research, engineering...)

the pooling of skills and knowledge

Digital Twin